# عقد تأسيس وتسجيل وملكية فكرية شاملة

*الطرف الأول:*

السيد/ عبد الكريم خالد عبد الكريم العليمات ومن تحدر من نسله، المالك والمؤسس، ويحمل الرقم الوطني 9971030536، ويقيم في الأردن - المفرق (ويُشار إليه فيما بعد بـ"المؤسس".)

*الطرف الثاني:*

أي جهة تنظيمية أو قانونية مختصة تتطلب القوانين التعامل معها وفقًا لهذا العقد (ويُشار إليها فيما بعد بـ"الجهة المختصة.(" 

---

## مقدمة:

حيث أن الطرف الأول يرغب في تأسيس مؤسسة تحمل اسم دار الدواء للحب الحكيم ("المؤسسة")، وتسجيل جهاز ابتكاري يحمل اسم "Abdul Kareem Biochemistry Programming Device ("الجهاز")، بالإضافة إلى تسجيل وتصنيع أعشاب طبيعية تحت اسم فنجال الجيش العربي "J.A.F.fingal ("الأعشاب")، فقد تم الاتفاق بين الأطراف على ما يلي:

---

## البند الأول: تأسيس المؤسسة

1. يتم بموجب هذا العقد تأسيس مؤسسة تحت اسم دار الدواء للحب الحكيم، والتي تختص في العلاج لكل شيء.
2. يتم تسجيل المؤسسة لدى الجهات المختصة وفقًا للقوانين السارية.
3. يلتزم الطرف الأول بتقديم جميع المستندات القانونية المطلوبة.

---

## البند الثاني: تسجيل الجهاز

1. يصرح الطرف الأول بامتلاكه جهازًا مبتكرًا يحمل اسم Abdul Kareem Biochemistry Programming Device.
2. يتم تسجيل الجهاز وفقًا للقوانين المعمول بها، بما يشمل براءات الاختراع أو أي تراخيص مطلوبة.
3. يحق للطرف الأول منح تراخيص لاستخدام الجهاز وفقًا لشروط هذا العقد.
4. يلتزم الطرف الأول بالحصول على الموافقات التنظيمية (إن وجدت)، مثل موافقة FDAأو أي هيئة تنظيمية أخرى.
5. يخضع الجهاز للبرمجة الطبية الحديثة وهي عن طريق الاردوينو اونو وتحمل الصيغة التالية:

```
0101.0101 1010.0100 0100.1001 0110.1001 0100.0110 1010.0001 1010.1101
1011.0000 0110.1001 0100.0001 0101.1000 1010.0001 0101.0000 1010.1101
0110.0101 1010.0101 1010.0001 0100.1001 0101.0101 1010.0101 0100.1001
1010.1001 0100.0110 1010.0100 0100.0001 1010.0100 0100.0001 0101.0000
1010.0101 1010.0001 1010.0000 1010.0101 0110.1001 1010.0100 0101.0101
0101.1000 0101.1001 0100.1001 1010.1001 1010.0001 1010.1001 1010.0100
0110.0001 0100.0001 0110.1001 1010.0100 1010.0101 1010.1001 0101.0000
0100.0001 0101.0001 0100.1001 0100.0001 0100.0110 0110.0001 0101.0001
1010.0101 1010.0001 1010.0000 1010.0101 1010.0101 0110.0001 1010.0100
0101.0101
```

---

## البند الثالث: تسجيل الأعشاب وتصنيعها

1. يتعهد الطرف الأول بإنتاج وتصنيع أعشاب طبيعية تحت اسم فنجال الجيش العربي .J.A.F.fingal
2. يتم تسجيل هذه المنتجات وفقًا للوائح التنظيمية الخاصة بالمكملات الغذائية أو الأدوية التقليدية.
3. تلتزم المؤسسة بالمعايير الصحية والجودة المطلوبة وفقًا للقوانين المحلية والدولية.
4. لا يجوز لأي طرف آخر استخدام وصفة أو تركيبة الأعشاب دون موافقة كتابية من الطرف الأول.
5. والذي يتكون من المواد التالية:

المادة الكيميائية المستخدمة هي الكافيين ( Caffeine)،والذي يحمل الاسم وفق IUPAC **1,3,7-Trimethylxanthine**ورقم التسجيل **CAS: 58-08-2**، بالإضافة إلى رقم الأمم المتحدة **UN 3333**.

صيغته الجزيئية $C_8H_{10}N_4O_2$، ويتميز بأنه سائل في حالته الفيزيائية، مع نقطة انصهار بين **235-238°C** ونقطة غليان **100°C تحت ضغط منخفض**، وكثافة تبلغ **1.23 جم/سم$^3$**. يذوب بمقدار **2 جم/100 مل ماء عند 20°C**، وهو مركب يتحلل بيولوجيًا بسهولة ومستقر في البيئة.

6. والذي يحضر وفقا للتركيبة التالية:

- غلي القهوة العربية السادسة ووضع الريحان معها ثم تبريدها عند درجة حرارة سالب خمسة سيليس يوس، بنسبة خمسة مل للجميع.
- وضع اليود بنسبة واحد مل للجميع مع عدس بنسبة واحد مايكرو مل للجميع ثم تبريدها ثم وضعها مع القهوة.
- البرمجة في جهاز عبد الكريم لبرمجة الكيمياء الحيوية. وحفضها عند -20 سيليس يوس.

---

## البند الرابع: الحقوق والالتزامات

1. يحتفظ الطرف الأول بجميع حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بالمؤسسة، الجهاز، والأعشاب.
2. يلتزم الطرف الأول باتباع جميع القوانين التنظيمية، بما في ذلك تسجيل العلامات التجارية وبراءات الاختراع.
3. أي طرف ثالث يرغب في استخدام هذه الملكية الفكرية يجب أن يحصل على موافقة كتابية من الطرف الأول.

---

## البند الخامس: البنود المالية والقانونية

1. يتحمل الطرف الأول جميع التكاليف المالية المتعلقة بتسجيل المؤسسة، الجهاز، والأعشاب.
2. في حالة وجود أي نزاع، يتم اللجوء إلى التحكيم القانوني وفقًا للقوانين المعمول بها في الأردن.
3. أي تعديل على هذا العقد يجب أن يكون مكتوبًا وموقعًا من جميع الأطراف.

---

## التوقيع:

**الطرف الأول:** عبد الكريم خالد عبد الكريم العليمات **التاريخ:** __________

التوقيع: __________________________________

**الطرف الثاني:** الجهة المختصة **التاريخ:** __________

التوقيع: __________________________________